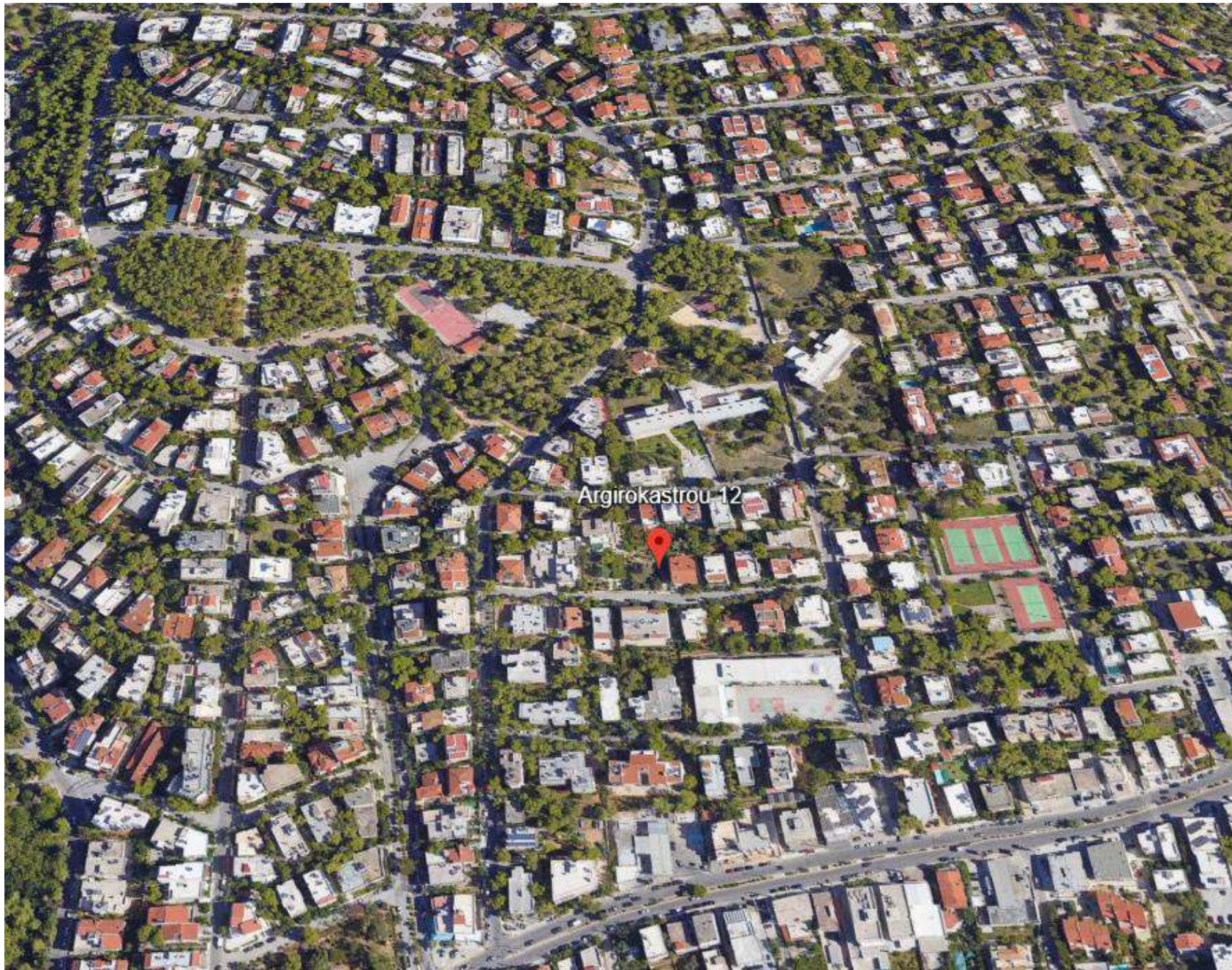




ΜΕΛΛΙΣΙΑ

**ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 12
& ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ 11**



Γήπεδα τένις



Κολυμβητήριο



Νοσοκομείο

Argyrokastrou Recidences

Ανακαλύψτε ένα μοναδικό οικιστικό έργο , υψηλών προδιαγραφών στα Βόρεια Προάστια της Αθήνας. Με μοντέρνο και κομψό αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, το κτίριο αυτό ξεχωρίζει προσφέροντας μια ιδανική πρόταση για οποιονδήποτε αναζητά μια μόνιμη κατοικία ή επένδυση υψηλής αξίας.

Ο συνδυασμός τριών διαμερισμάτων με τρία υπνοδωμάτια (Α1,Β1,Γ1), δύο διαμερισμάτων με δύο υπνοδωμάτια (Γ2,Δ2), δύο μεζονετών τριών υπνοδωματίων (4ος και 5ος όροφος) και μιας μεζονέτας τριών επιπέδων με 4 υπνοδωμάτια και πισίνα (υπόγειο, ισόγειο και 1ου ορόφου) προσφέρει ποικιλομορφία και άνεση για όλους.

Αυτό το εντυπωσιακό εξάωρο κτήριο συνδυάζει τον καινοτόμο σχεδιασμό με την πιο σύγχρονη τεχνολογία. Προσφέρει άπλετο χώρο και υπέροχη θέα από όλα τα μπαλκόνια, 14 θέσεις στάθμευσης και έναν αποκλειστικό αποθηκευτικό χώρο ανά ιδιοκτησία.



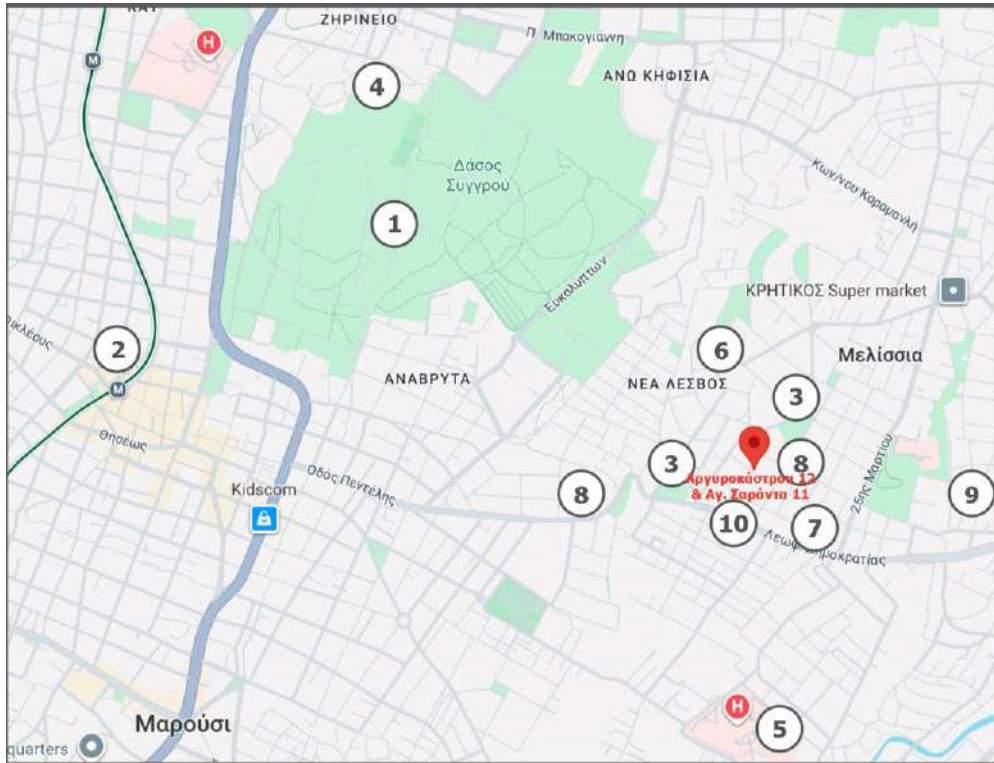
Αυτό το κτήριο ενεργειακής κλάσης A+ διαθέτει κουφώματα αλουμινίου υψηλών επιδόσεων και εξαιρετικό εξωτερικό θερμομονωτικό σύστημα, εξασφαλίζοντας απόλυτη άνεση μέσω ενεργειακής αποδοτικότητας. Το σύστημα ενδοδαπέδιας θέρμανσης ελέγχεται μέσω έξυπνων θερμοστατών τοίχου που είναι εγκατεστημένοι σε όλους τους χώρους. Επιπλέον, κάθε ιδιοκτησία διαθέτει κεντρικό σύστημα ψύξης για δροσιά στο σαλόνι και στα υπνοδωμάτια.

Η θέρμανση και το ζεστό νερό παρέχονται μέσω ενεργειακά αποδοτικού λέβητα συμπίκνωσης φυσικού αερίου. Ο φωτισμός LED συμβάλλει στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και το έξυπνο σύστημα πρόσβασης προσφέρει ένα επιπλέον επίπεδο ασφάλειας. Το κτήριο διαθέτει επίσης σύστημα πυρανίχνευσης σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους.

Η προνομιακή τοποθεσία του συνδυάζει μοναδικά τους μεγάλους χώρους πρασίνου σε μια ήσυχη γειτονιά μόλις λίγα λεπτά οδήγησης από την καρδιά της πόλης. Επιπλέον όλα τα απαραίτητα όπως σχολεία, αγορές, χώροι άθλησης και ψυχαγωγίας βρίσκονται σε πολύ κοντινή απόσταση. Τέλος υπάρχει άμεση πρόσβαση στον σταθμό μετρό του Αμαρουσίου καθώς και σε βασικές οδικές αρτηρίες.

Το νέο αυτό συγκρότημα συνδυάζει τη γαλήνη της φύσης με την κομψότητα του σύγχρονου design, δημιουργώντας έναν χώρο που μπορείτε πραγματικά να αποκαλείτε «σπίτι».

SITE PLAN



- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1 Δάσος Συγγρού(800μ.) | 6 Γήπεδο Μπάσκετ (250μ.) |
| 2 Στάση Μετρό (2χλμ.) | 7 Σούπερ Μάρκετ (300μ.) |
| 3 Πάρκα (200μ.) | 8 Γήπεδα Τέννις (400μ.) |
| 4 Θέατρο Αναβρύτων (1,7χλμ.) | 9 Δημοτικό Κολυμβητήριο (700μ.) |
| 5 Σισμανόγλειο Νοσοκομείο (800μ.) | 10 Φαρμακείο (150μ.) |

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ



A+ Energy Class Apartments



High Performance Aluminium Frames



Smart Wall Mounted Digital Thermostats



Central Comfort Cooling System



LED lighting to minimize energy consumption



Smart access control system



Provision for Security alarm systems



Fire alarm system to all common areas



10cm Thickness Thermal Insulation System



Energy efficient glazing



Underfloor Heating System



Gas combi boilers



Bioclimatic Design



Net metering Photovoltaic (PV) system



Security Doors



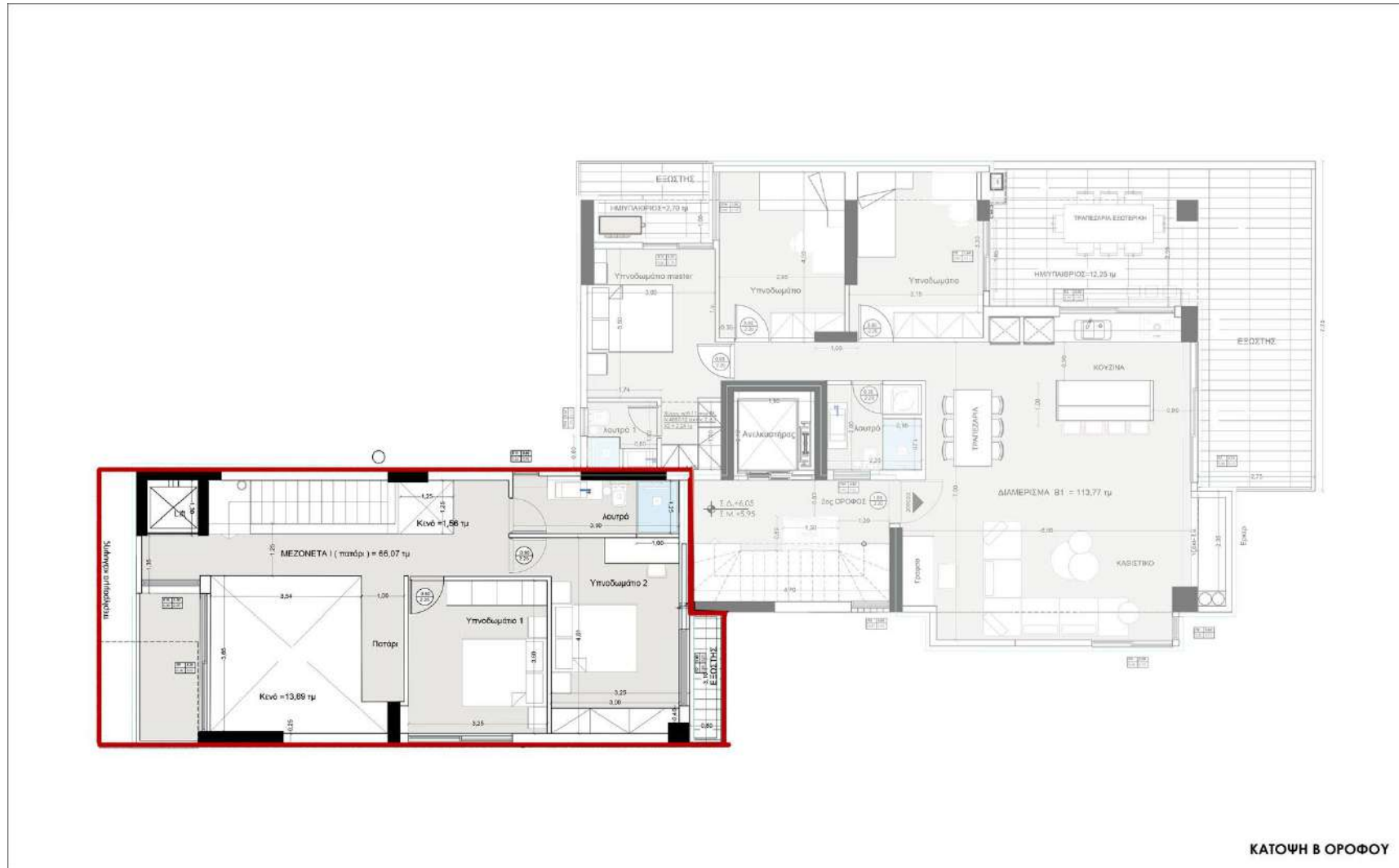
Εσωτερικοί χώροι.....	230,01 τ.μ.
Εξωτερικός χώρος αποκλειστικής χρήσης	231,00 τ.μ.
Εξώστες.....	2,41 τ.μ.
Ενιαίος χώρος καθιστικού – κουζίνας.....	47,50 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 1.....	18,07 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 2.....	45,86 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 3.....	12,06 τ.μ.
Υπνοδωμάτιο 4.....	14,84 τ.μ.
Wc Υπογείου.....	4,79 τ.μ.



ΟΔΟΣ ΑΓΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΛ. 8,00 μ.

ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΠΛ. 8,00 μ. Τ.Ε. 287/64

ΚΑΤΩΦΗ ΠΥΛΩΤΗΣ
Α - ΥΠΟΓΕΙΟ





MAISONETTE I LIVING ROOM – KITCHEN
3D RENDER